

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 18.03.2024
Č.j.: POR 63597/2024/pent
Sp. Zn.: S POR 18016/2024

Vyřizuje:

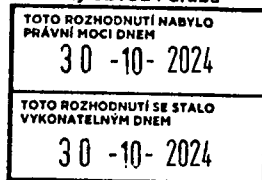
Telefon: 599480614

E-mail:

Datum:

7. října 2024

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba



OSTRAVA!!!



poruv24v0062p



LXM Group a. s.
Malostranská 579
742 42 Šenov u Nového Jičína

Rozhodnutí č. 415/2024

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 18.3.2024, kterou podala společnost **LXM Group a. s., IČO 25849832, Malostranská č. p. 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína, zastoupena [redacted] engineering s.r.o., IČO 17668786, Na Hradbách č. p. 2632/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **Rezidence LXM - 2.etapa na pozemcích parc. č. 2965/1, 2966/1 v katastrálním území Poruba a na pozemcích parc. č. 1503/1, 1503/43, 1503/149 a 1503/150 v katastrálním území Poruba-sever na pozemku parc. č. 2965/1, 2966/1 v katastrálním území Poruba, 1503/1, 1503/43, 1503/149, 1503/150 v katastrálním území Poruba-sever** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavební objekty (SO)

- SO 01 – Hrubé terénní úpravy
- SO 01 a – Záporové stěny
- SO 02 – Polyfunkční dům (stavba hlavní)
- SO 03 – Parkovací dům
- SO 04 – Komunikace, zpevněné plochy a chodníky
- SO 07 – Venkovní prvky

SO 01 – Hrubé terénní úpravy, SO 01 a – Záporové stěny

Součástí SO01 jsou přípravné práce, tj. odstranění kolidujících zpevněných a nezpevněných krytů ploch, obrubníků, palisád, opěrných stěn, odvodňovacích zařízení, osvětlení a mobiliáře. Hlavní činností řešenou tímto objektem jsou zemní práce, tj. vytvoření platformy nutné pro výstavbu SO02 a SO03. Stavební jáma bude zajištěna dočasnou pažicí konstrukcí ze záporového pažení. Konstrukce je dočasná a ve finálním stádiu bude zatížena od zemního tlaku přenášené vlastní konstrukce objektu. Záporny budou kotvené v jedné až dvou kotevních úrovních.

SO 02 Polyfunkční dům – stavba hlavní

Zastavěná plocha:	obrys podesty 1.NP 3 294 m ² , obrys 2. NP 4 678 m ²
Obestavěný prostor:	125 885 m ³
Užitná plocha:	24 541 m ²
Počet funkčních jednotek:	2 podzemní parkoviště 2.PP – 1.PP 1 autoservis 1.NP 1 autosalon 1.NP 8 komerčních jednotek 2.NP-3.NP 118 bytových jednotek

Hlavní dispoziční členění objektu Polyfunkčního domu je na multifunkční podnož a dvě bytové věže.

Do prostoru -2PP se vstupuje a vjíždí ze západní strany skrze stavební objekt SO 03 Parkovací dům. Dispozičně je toto patro řešeno jako velkoprostorové podzemní soukromé parkoviště. Uvnitř půdorysné dispozice se nacházejí hlavní vertikální komunikační jádra. Na tato jádra jsou navázány prostory technologických místností (zázemí VZT, elektro, zdravotnicka atd.). Dále ke komunikačním jádrům přiléhají sklepní boxy příslušející k jednotlivým bytům. V severozápadním rohu dispozice (u vjezdu do tohoto podlaží) se nachází místnost se záložním zdrojem. V jihozápadním rohu dispozice je umístěna technická místnost pro ohřev TUV z FVE. Jihovýchodní roh dispozice je obsazen technickou místností pro vodoměr a ATS.

Do prostoru -1PP se vstupuje a vjíždí ze západní strany skrze stavební objekt SO 03 Parkovací dům. Dispozičně je toto patro řešeno jako velkoprostorové podzemní soukromé parkoviště. Uvnitř půdorysné dispozice se nacházejí hlavní vertikální komunikační jádra. Na tato jádra jsou navázány prostory technologických místností (zázemí VZT, elektro, zdravotnicka atd.). U schodiště severní věže se ze západní strany nachází „Sklad použitých náhradních dílů“, tento prostor provozně přiléhá k autoservisu, umístěném o patro výše. Směrem na východ od schodiště severní věže je umístěn pneuhotel a autovýtah, spojující -1PP až 3NP pro potřeby provozu autoservisu. Dále ke komunikačním jádrům přiléhají sklepní boxy příslušející k jednotlivým bytům. V jihozápadním rohu dispozice je umístěna technická místnost předávací stanice / VEOLIA. V této části se také nachází technická místnost „Vodního prvku“. Vodní prvek je umístěn o podlaží výše na stropě tohoto podlaží. Jihovýchodní roh dispozice je místností skladu. V severovýchodním rohu dispozice se nachází technická místnost VZT, kde budou umístěny jednotky chlazení. Celá dispozice prvního nadzemního podlaží je v podstatě rozdělena podél osy „D“ na dva hlavní provozní soubory, a to autosalon a autoservis. Dispozice autosalonu přiléhá k jižní straně objektu a lemuje ulici Opavskou. Hlavní vstup do autosalonu se nachází u jihozápadního rohu prvního nadzemního patra.

Druhé nadzemní podlaží je přístupno z hlavních vertikálních komunikačních uzlů. Z jižní strany půdorysu se nachází otevřený prostor autosalonu přes dvě podlaží. Na tento prostor navazuje galerie autosalonu v 2NP. Galerie bude sloužit jako výstavní plocha pro prezentaci automobilů. Střed půdorysné dispozice podlaží vyplňuje sklad automobilů. Po obvodu dispozice (východní, severní a západní strana) jsou umístěny bytové jednotky. Při severní fasádě se nalézají komerční prostory – kanceláře.

Třetí nadzemní podlaží je opět přístupno z hlavních vertikálních komunikačních uzlů. Z jižní strany půdorysu se nacházejí po celé délce jednotlivé bytové jednotky. Střed půdorysné dispozice podlaží vyplňuje sklad automobilů, který je propojen s autoservisem automobilovým výtahem. Po obvodu dispozice (východní, severní a západní strana) jsou umístěny bytové jednotky. Při severní fasádě se nalézají komerční prostory – kanceláře.

Na čtvrtém nadzemním podlaží se už vyskytují pouze bytové jednotky v půdorysných stopách jednotlivých věží. Bezprostředně na bytové jednotky ve věžích navazují venkovní soukromé zpevněné plochy. Zhruba polovinu venkovních střešních ploch tvoří volně přístupná společná část (pro všechny obyvatele domu).

5NP – 14NP

Tato nadzemní podlaží jsou opět přístupna z hlavních vertikálních komunikačních uzlů. Jedná se již o typická patra. K centrálnímu komunikačnímu uzlu severní věže přiléhá pět bytových jednotek, u jižní věže jsou to jednotky čtyři. Pouze mezi patry 8NP až 10NP jsou půdorysné dispozice obou věží spojeny a mezi věžemi vytvářejí neprůchodný spojovací krček. V tomto krčku probíhá dispoziční rozšíření přilehlých bytových jednotek

Objekt polyfunkčního domu je řešen jako monolitický železobetonový skelet. Podnož objektu je tvořena sloupovým systémem se ztužujícími jádry při hlavních vertikálních komunikacích. Nosný systém věží tvoří systém stěnový s vnitřními ztužujícími jádry. Vyzdívky objektu jsou tvořeny betonovými tvarovkami (prostory podzemních podlaží). Podzemní podlaží jsou řešena jako utilitární, a proto jsem přiznány takřka všechny konstrukce ve své materiálové podstatě. Totéž platí pro vnitřní instalace. Otevřená část podzemních podlaží (severní a částečně východní stěna) je oplášťena tahokovem.

Obvodový plášť nadzemních podlaží podnože je vyzděn z keramických tvarovek. Obvodové stěny nadzemní části podnože a obvodové železobetonové stěny věží jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou z omítkoviny v odstínu šedi. Pouze v prostoru navazujícím na autosalon je obvodový plášť opatřen provětrávanou fasádou. Její vnější povrch tvoří ocelové kazety v designu firmy Hyundai. Vnitřní dělicí příčkové konstrukce jsou provedeny z keramických tvarovek s omítkovinou a výmalbou. Instalační stěny budou provedeny jako montované ze sádkartonových desek na kovové nosné konstrukci. Ve vybraných místnostech budou instalovány podhledy na kovovou případně dřevěnou nosnou konstrukci. Podhledy budou ze sádkartonových desek, minerálních kazet. Nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny keramickými dlažbami a epoxidovými nátěry.

Veškeré okenní zasklení (i velkoformátová skleněná fasáda) je tvořeno z hliníkových profilů v barvě antracit.

V rámci části projektu zdravotně technických instalací je řešen vnitřní rozvod vody a odkanalizování objektu. Dále je řešen vnitřní zavodněný požární rozvod vody a vnitřní nezavodněný požární rozvod vody – suchovod.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je horkovodní předávací stanice umístěná v 1. PP a řešená jako samostatný provozní soubor (PS 02.2).

Z hlediska větrání je parkovací podlaží je otevřené do venkovního prostředí a je venkovním prostorem. Podlaží, kde je situován autosalon je z hlediska větrání řešen profesí vzduchotechnika v rozsahu větrání prostorů s nutností řešení dle hygienického předpisu (hygienické zázemí). Případné větrání v autoservisu a autosalonu je řešeno přirozeně okny. Technologické větrání autoservisu je součástí dodávky technologie. Větrání bytů je otvíravými okny. Hygienické zázemí bytů je řešeno individuálním nuceným podtlakovým větráním. Kuchyňské odsavače jsou cirkulační s uhlíkovým filtrem. Chlazení vybraných bytů je řešeno VRF systémy, kdy na vybraný byt je jedna vnitřní jednotka VRF systému.

Č.j.: POR 63597/2024/pent

Z hlediska elektroinstalace stavba bude napojená přes novou distribuční trafostanici 22/0,4 kV, kterou vybuduje distributor na základě smlouvy o připojení nových OM. Trafostanice je umístěna dle koordinace s distributorem ve 2.PP objektu. Z trafostanice budou vyvedeny kabely HDV, které budou vedeny z trafostanice v uzavřených žlebech do stoupaček.

Na patrech budou osazené elektroměrové rozvaděče pro daný počet bytů.

SO 03 Parkovací dům

Zastavěná plocha:	524 m ²
Obestavěný prostor:	4034 m ³
Užitná plocha:	1412 m ²

Objekt parkovacího domu je jednoduchou stavbou obdélníkového půdorysu s třemi podlažími. Nejnižší podlaží je nachází pod „terénem“ k přilehlé komunikaci z jižní strany objektu. Stavební objekt se ve šech svých podlažích otevřený, průchozí nebo průjezdný. Architektonicky se jedná o jednoduchou utilitární stavbu, kde její hodnotu tvoří účel. Dvě nadzemní stropní desky jsou spojeny sloupy případně betonovými stěnami. Objekt je ze severní strany v úrovni - 1PP opláštěn tahokovem pro sjednocení architektonického výrazu s hlavním objektem SO02.

Objekt bude založen na hlubinné základy – vrtané piloty Ve 2PP pod prostorem trať a rozveden. Což bude opět provedeno systémem „bílé vany“, tzn. současně plní funkci hydroizolace spodní stavby.

Piloty nebudou výztuží propojeny se základovou deskou, propojení bude zajištěno pouze u zemnicí soustavy. Základová deska bude armována vázanou výztuží. Piloty budou provedeny z betonu C25/30-XA1 s výztužením armokoší z výztuže B500 B.

Nosnou konstrukci objektu bude tvořit monolitický železobetonový bezprůvlakový skelet v příčném modulu 6,000 m až 8,000 m (orientace sever-jih) a podélném modulu (orientace východ-západ) 1,200 m až 8,000 m. Nosná konstrukce bude ztužena stěnami jádry okolo prostoru schodiště, dále výtahovými šachtami a stěnami technologických místností. V části obvodu podzemních garáží proběhne monolitická železobetonová opěrná stěna. Nosnou vodorovnou konstrukci ve všech patrech bude tvořit monolitická, obousměrně pnutá, lokálně podepřená deska tloušťky 300 mm.

U stropů 2.PP až 2.NP provedena na různé rozpony, proto je v některých místech deska ztužena žebry většího rozměru a zároveň stropními trámy a průvlaky, které jsou osazené v rámci desky nad 1.PP. Použity zde jsou i stěnové nosníky, a to jak s otvory, tak i bez otvorů, dále také monolitické parapety na okraji desek i různých otvorů pro instalace světšími rozměry. Ze stropní desky nad 2.PP i 1.PP bude vytažena monolitická železobetonová atika tloušťky 200 mm. Celá koncepce v tomto prostoru vychází ze 3D statického modelu.

Stropní desky budou na protlačení nad sloupy vyztuženy smykovými lištami (zvýšení únosnosti v protlačení sloupů). V ostatních případech (stěny) bude únosnost desky v protlačení zajištěna pouze běžnou smykovou výztuží (ohyby, třmínky).

V rámci projektu zdravotně technických instalací je řešen odvod dešťové vody z objektu parkovacího domu. Parkovací podlaží je otevřené do venkovního prostředí a z hlediska větrání je venkovním prostorem. Podlaží s technickou vybaveností je z hlediska větrání řešen profesí vzduchotechnika v rozsahu větrání prostorů s nutností řešení odvodu technologické zátěže. Technické prostory jsou přístupné z venkovního prostoru přes vrata. Součástí elektroinstalace budou pouze koncové prvky (svítidla, vypínače a zásuvky), které budou napájeny z objektu SO 03.

SO 04 Komunikace, zpevněné plochy a chodníky

Pro potřeby obsluhy, dopravního a pěšího napojení navrhovaného objektu polyfunkčního domu SO02 a parkovacího domu SO03 jsou navrženy veřejnosti přístupné zpevněné plochy (komunikace, chodníky, parkoviště).

Dopravní napojení projektované stavby je pomocí odbočovacího pruhu ze sil. II/479 ul. Opavské. Šířka odbočovacího pruhu je 3,5m, kryt živičný, napojení na konstrukci vozovky pomocí stupňovitěho napojení konstrukčních vrstev, včetně zalití pracovní spáry asf. zálivkou.

Vyřazovací úsek je délky 18,0m, zpomalovací úsek délky 40,0 m. Poloměr nároží R8,0 m, přičemž odbočovací pruh se napojuje na sjezdovou část stávající stykové křižovatky ul. Opavská x veřejná účelová komunikace.

Sjezd pro vozidla IZS na ul. Opavská je navržen v JV části řešeného území, který ústí na sil. II/479 ul. Opavskou. Sjezd je šířky 6,0 m, šířka napojení činí 8,0 m. Kryt je dlážděný z betonové dlažby červené barvy. Napojení je přes sníženou kamennou obrubu KS 3osazenou +5 cm nad niveletu stávající vozovky ul. Opavské s připojením 2-řádku žul. kostky.

Sjezd na parkoviště v předprostoru hlavního objektu umístěné v úrovni INP objektu SO02 je celkové délky 10,68m, přičemž část po staničení 6,93 m je součástí SO04, následná část součástí SO02. Sjezd je se živičným krytem, š. 6,0m, poloměry nároží R5,0 m. Část, která je řešena SO02 je již součástí stavebního řešení – betonová deska. Podélný sklon sjezdu činí 7,68 %. Sjezd je napojen přes zapuštěnou obrubu osazenou +2 cm nad niveletu stávající účelové komunikace.

Terénní parkoviště je situováno v SZ části řešeného území, přičemž je úzce navázáno na SO03 – parkovací dům. Terénní parkoviště je napojeno pomocí samostatného sjezdu na veřejnou účelovou komunikaci. Šířka napojení činí 11,25 m, napojení přes betonovou nájezdovou obrubu 15/15 osazenou +2 cm nad niveletu stávající účelové komunikace. Poloměry nároží R3,0 m, kryt živičný.

Komunikace pro pěší je navrženo podél jižní fasády objektu SO02 rozšířením stávajícího chodníku o pás š. 4,4 m. Toto rozšíření je navrženo s krytem z betonové drenážní dlažby, přičemž na rozhraní stávajícího a nového rozšíření bude doplněna vodící linie š.40 cm pro nevidomé. Podél sjezdu na parkoviště v úrovni INP jsou navrženy chodníky pro pěší šířky 2,0 m, které navazují na stávající chodníkové trasování. Před prostorem vjezdu do 1.PP parkovacího domu SO03 je navrženo rovněž pokračování chodníku š. 2,0 m.

Plochy řešené SO 04

Živičné komunikace	800,5 m ²
Sjezd pro vozidla IZS – bet. dlažba pojezd	30,5 m ²
Chodníky bet. dlažba	97,5 m ²
Rozšíření chodníku – bet. drenážní dlažba	309,5 m ²

SO 07 Venkovní prvky

Na jihozápadní straně polyfunkčního domu – objektu SO 02 jsou navrženy prvky – vodní prvek a pylon.

Vodní prvek

Sestává ze dvou kvádrových hmot vsazených do sebe

Spodní část je tvořena plytkou betonovou nadzemní nádrží obdélníkového půdorysu rozměru 4,0 x 3,0 m, do které je vložen vertikální prvek rozměru 3,4 x 0,15 m, výšky 3,0 m

Reklamní pylon

Reklamní nasvětlený pylon výšky 6,0 m půdorysného rozměru 1,5 x 0,25 m. Nosná konstrukce z pozinkovaných ocelových profilů, kotvená do ŽB desky, je opláštěná hliníkovými kazetami ve firemních barvách Hyundai, s logem umístěným v nejvyšší kazetě.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102043, autorizoval [REDAKCE] autorizovaný architekt, ČKA 01095; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 2965/1, 2966/1 v katastrálním území Poruba, 1503/1, 1503/43, 1503/149, 1503/150 v katastrálním území Poruba-sever.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 5) **Termín dokončení stavby: do 12/2028.**
- 6) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 9) Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu, před samotným zahájením stavebních prací, termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
- 10) Budou dodrženy připomínky vznesené v rámci sdělení statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba prostřednictvím Statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací k projektové dokumentaci pro stavební řízení č. j. POR 16643/2024/vale ze dne 12.3.2024.
- 11) Budou dodrženy připomínky vznesené v rámci vyjádření statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací, silniční správní úřad k dokumentaci pro stavební řízení č. j. POR 16646/2024/vale ze dne 12.03.2024.
- 12) Budou dodrženy podmínky vznesené v rámci vyjádření statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně k dokumentaci pro stavební řízení č. j. POR 19559/2024/belu ze dne 25.03.2024.
- 13) Budou dodrženy podmínky Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Opava pod zn. SSMSK/2024/4540/016/Po ze dne 20.2.2024
- 14) Bude dodržena podmínka *Městského ředitelství policie Ostrava, dopravního inspektorátu* KRPT-40912-2/ČJ-2024-070706 ze dne 6.3.2024 pro trvalé dopravní značení, dle odsouhlasené přílohy:
 - umístění dopravního značení dle TP 65
 - doporučujeme nahradit svislé dopravní značení (dodatkovou tabulku u značení ploch určených pro nabíjení elektromobilů) E1 s textem 2x, dodatkovou tabulkou E8e, která je pro označení vhodnější

- 15) Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v dotčeném území. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správce těchto sítí, a to:
- ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001149274872 ze dne 26.6.2024
 - OVANET a.s. pod zn. 24-174 ze dne 28.3.2024
 - CETIN, a.s. pod č.j. 63734/24 ze dne 16.4.2024
 - Nej.cz pod zn. VYJNEJ-2023-05934-01 ze dne 18.5.2023
 - PODA a.s. pod zn. TaV/232/2024/Vo ze dne 12.2.2024
 - Vodafone Czech Republic, a.s. pod zn. 240226-1538654571 ze dne 28.2.2024
 - T-mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E11610/24 ze dne 6.3.2024
 - Veolia Energie ČR, a.s. pod zn. RSMSS/20240211-001/SR ze dne 12.2.2024
 - Dopravní podnik Ostrava pod zn. 2410306/TDC/2024/Ku ze dne 26.2.2024
- 16) **Objekt bude opatřen na rozích nejvyšší atiky světelnými překážkovými návěstidly, jejichž typ a provoz bude odsouhlasen úřadem pro civilní letectví v dostatečném předstihu před zahájením prací na bytových věžích objektu.**
- 17) Stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude podána v dostatečném předstihu před plánovaným užíváním stavby. **Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí související stavby, stavby vodního díla, a to IO 04 Areálová dešťová kanalizace vč. retence ORL, IO 02 Přeložka areálové jednotné kanalizace, k jehož vydání je příslušný odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

LXM Group a. s., IČO 25849832, Malostranská č. p. 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235/169, 709 00 Ostrava 9
Správa silnic MSK, příspěvková organizace, Úprkova č. p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Moravskoslezský kraj, 28. října č. p. 2771/117, 702 00 Ostrava 2
[redacted]
CEZ ICT Services, a. s., Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova č. p. 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8

*Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené a vady řeči, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Spartakovců č. p. 1153/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8
UCED Distribuce II s.r.o., Sokolovská č. p. 675/9, Karlín, 186 00 Praha 86*

Odůvodnění:

Dne 18.3.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Rezidence LXM - 2.etapa na pozemcích parc. č. 2965/1, 2966/1 v katastrálním území Poruba a na pozemcích parc. č. 1503/1, 1503/43, 1503/149 a 1503/150 v katastrálním území Poruba-sever na pozemku parc. č. 2965/1, 2966/1 v katastrálním území Poruba, 1503/1, 1503/43, 1503/149, 1503/150 v katastrálním území Poruba-sever, kterou podal LXM Group a. s., IČO 25849832, Malostranská č. p. 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína, zastoupen [redacted] engineering s.r.o., IČO 17668786, Na Hradbách č. p. 2632/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí č. 6/2022 pod č.j. SMO/075887/22/ÚPaSŘ/Lu ze dne 2.3.2022 bylo pro stavbu vydáno Statutárním městem Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu, které nabylo právní moci 2.4.2022. Dále bylo vydáno opatření, souhlas se změnou oproti územnímu rozhodnutí, ze dne 26.02.2022 pod č.j.:SMO/116408/24/ÚPaSŘ/Lu Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 27.3.2024 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.6.2024. Žádost byla doplněna dne 26.6.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.8.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v **§ 110 stavebního zákona**, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Dále stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil podle **ust. § 111 odst. 1 stavebního zákona zejména zda podle písm.:**

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací – stavební úřad je toho názoru, že projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vydaným Územním rozhodnutím č. 6/2022, č.j.: SMO/075887/22/ÚPaSŘ/Lu ze dne 02.03.2022, které nabylo právní moci dne 02.04.2022. V návaznosti na podrobnější rozpracování projektové dokumentace pro stavební povolení došlo v dokumentaci pro stavební řízení k několika změnám oproti územnímu řízení o umístění stavby, které byly odsouhlasené opatřením ze dne 26.02.2022 pod č.j.:SMO/116408/24/ÚPaSŘ/Lu Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu.

- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – stavební úřad má za to, že tyto požadavky byly v rámci doložené projektové dokumentace splněny. Dílčí části projektové dokumentace byly zpracovány oprávněnými osobami:

stavebně technické řešení vypracoval [REDAKCE] ČKAIT – 1400199, autorizovaný inženýr statiku a dynamiku staveb

kommunikace a zpevněné plochy – [REDAKCE] ČKAIT – 1103213, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

průkaz energetické náročnosti budovy, [REDAKCE] osvědčení č. 1698

požárně bezpečnostní řešení – [REDAKCE] ČKAIT – 1103671, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

vytápění, vzduchotechnika, předávací stanice – [REDAKCE] ČKAIT – 1102557, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb

zdravotně technické instalace – [REDAKCE] ČKAIT – 1101949, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

Elektroinstalace - silnoproud, uzemnění, záložní zdroj – [REDAKCE] ČKAIT – 1006656, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Vzduchotechnika a chlazení – [REDAKCE] ČKAIT – 1102571, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

elektroinstalace – slaboproud, EPS – [REDAKCE] ČKAIT – 1006156, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

trafostanice – [REDAKCE] ČKAIT – 1104524, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb

- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

- Dopravní napojení projektované stavby je pomocí odbočovacího pruhu ze sil. II/479 ul. Opavské. Šířka odbočovacího pruhu je 3,5m, kryt živičný, napojení na konstrukci vozovky pomocí stupňovitého napojení konstrukčních vrstev, včetně zalití pracovní spáry asf. zálivkou. Vyřazovací úsek je délky 18,0m, zpomalovací úsek délky 40,0 m. Poloměr nároží R8,0 m, přičemž odbočovací pruh se napojuje na sjezdovou část stávající stykové křižovatky ul. Opavská x veřejná účelová komunikace.
- Sjezd pro vozidla IZS na ul. Opavská je navržen v JV části řešeného území, který ústí na sil. II/479 ul. Opavskou. Sjezd je šířky 6,0 m, šířka napojení činí 8,0 m. Kryt je dlažďený z betonové dlažby červené barvy. Napojení je přes sníženou kamennou obrubu KS 3osazenou +5 cm nad niveletu stávající vozovky ul. Opavské s připojením 2-rádku žul. kostky.
- Sjezd na parkoviště v předprostoru hlavního objektu umístěné v úrovni INP objektu SO02 je celkové délky 10,68m, přičemž část po staničení 6,93 m je součástí SO04, následná část součástí SO02. Sjezd je se živičným krytem, š. 6,0m, poloměry nároží R5,0 m. Část, která je řešena SO02 je již součástí stavebního řešení – betonová deska. Podélný sklon sjezdu činí 7,68 %. Sjezd je napojen přes zapuštěnou obrubu osazenou +2 cm nad niveletu stávající účelové komunikace.
- Terénní parkoviště je situováno v SZ části řešeného území, přičemž je úzce navázáno na SO03 – parkovací dům. Terénní parkoviště je napojeno pomocí samostatného sjezdu na veřejnou účelovou komunikaci. Šířka napojení činí 11,25 m, napojení přes betonovou nájezdovou obrubu 15/15 osazenou +2 cm nad niveletu stávající účelové komunikace. Poloměry nároží R3,0 m, kryt živičný.

- Komunikace pro pěší je navrženo podél jižní fasády objektu SO02 rozšířením stávajícího chodníku o pás š. 4,4 m. Toto rozšíření je navrženo s krytem z betonové drenážní dlažby, přičemž na rozhraní stávajícího a nového rozšíření bude doplněna vodící linie š.40 cm pro nevidomé. Podél sjezdu na parkoviště v úrovni 1NP jsou navrženy chodníky pro pěší šířky 2,0 m, které navazují na stávající chodníkové trasování. Před prostorem vjezdu do 1.PP parkovacího domu SO03 je navrženo rovněž pokračování chodníku š. 2,0 m.

Napojení stavby na vodovodní řád

Napojení je řešeno vodovodní přípojkou OVAK PVC 225, přípojka vody pro objekt byla povolena vydaným územním rozhodnutím

Zásobování teplem

Objekt bude zásobován teplem napojením prostřednictvím přípojky 2xDN 65 délky 6 m na rozvod 2x DN 300 horkovodní soustavy provozovanou společností Veolia E ČR.

Napojení na splaškovou kanalizaci

Napojení je řešeno na stávající jednotnou kanalizaci – sběrače OVAK DN 1500 BET. Povoleno v rámci územního povolení.

Napojení na dešťovou kanalizaci

Pro likvidaci dešťových vod byla vypracována samostatná dokumentace pro vydání stavebního povolení vodního díla, jedná se o stavbu související, která je zpracována v podmínce č.17 tohoto rozhodnutí.

Napojení na sítě elektronických komunikací

Objekt bude napojen na sítě elektronických komunikací (SEK) – povoleno územním rozhodnutím.

Napojení na kabelové rozvody VN

Objekt bude napojen ze stávajícího distribučního vedení VN sítě – samostatná stavba ČEZ Distribuce. V rámci koordinace záměrů je řešen koridor pro pokládku smyčky VN a rozvodna VN ČEZ Distribuce, která je umístěná v objektu SO 03.

- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – do podmínek pro provedení stavby byly zahrnuty požadavky dotčených orgánů, a to:

- podmínka **Městského ředitelství policie Ostrava, dopravního inspektorátu KRPT-40912-2/ČJ-2024-070706** ze dne 6.3.2024,

Dále stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hlediska účinků stavby v rámci jejího budoucího užívání ve smyslu **ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona zejména – zdrojem hluku v posuzovaném objektu bude především provoz z ulice Opavská (jižní, jihozápadní, jihovýchodní strana polyfunkčního domu) a vzduchotechnicky. Okolní zástavby nebudou negativně dotčeny hlukem z provozu řešeného objektu. Posouzeno v akustické studii č. 234873707 zpracovatelem Sonic Systems CZ s.r.o. z prosince 2023. Stavba je v souladu s funkcí dané plochy pozemku, na kterém je umístěna.**

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

LXM Group a. s., IČO 25849832, Malostranská č. p. 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235/169, 709 00 Ostrava 9

Správa silnic MSK, příspěvková organizace, Úprkova č. p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515,

Moravskoslezský kraj, 28. října č. p. 2771/117, 702 00 Ostrava 2

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

UCED Distribuce II s.r.o., Sokolovská č. p. 675/9, Karlín, 186 00 Praha 86

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova č. p. 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené a vady řeči, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Spartakovců č. p. 1153/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti o vydání stavebního povolení bylo doloženo:

- Územní rozhodnutí č.6/2022 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 2.3.2022 pod č.j. SMO/075887/22/ÚPaSŘ/Lu
- Souhlas dle § 15 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. oproti územnímu rozhodnutí č.6/2022 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/116408/24/ÚPaSŘ/Lu ze dne 26.2.2024
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001149274872 ze dne 26.6.2024
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. pod zn. 0700810282 ze dne 26.2.2024
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. pod zn. 0201688995 ze dne 26.2.2024
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 26.2.2024

Č.j.: POR 63597/2024/pent

- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace pod zn. 10.4/8025/49069/24/Pac ze dne 12.6.2024
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. pod č.j. 63734/24 ze dne 16.4.2024
- Vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s. pod zn. OKAS-2699/24/TSÚ/Audy ze dne 5.4.2024
- Stanovisko společnosti GasNet pod zn. 5002997445 ze dne 5.3.2024
- Vyjádření společnosti OVANET a.s. pod zn. 23-532 ze dne 9.8.2023, zn. 24-174 ze dne 28.3.2024
- Vyjádření společnosti Nej.cz pod zn. VYJNEJ-2023-05934-01 ze dne 18.5.2023
- Vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 6.6.2023 a pod zn. TaV/232/2024/Vo ze dne 12.2.2024
- Vyjádření společnosti T-mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E11610/24 ze dne 6.3.2024
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. pod zn. 240226-1538654571 ze dne 28.2.2024
- Stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. pod zn. RSMSS/20240211-001/SR ze dne 12.2.2024
- Vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. pod zn. VPS/20230501-003/ES ze dne 21.5.2023
- Vyjádření společnosti Dopravní podnik Ostrava pod zn. 2410306/TDC/2024/Ku ze dne 26.2.2024
- Vyjádření společnosti SmVaK a.s. pod zn. 9773/D008692/2023 ze dne 4.4.2023
- Vyjádření společnosti UCED Distribuce II s.ro. ze dne 19.2.2024
- Stanovisko Povodí Odry, státního podniku pod č.k. POD/2967/2024 ze dne 22.2.2024
- Stanovisko drážního úřadu pod č.j. DUCR-5435/21/Hn ze dne 27.1.2021, sdělení DUCR-12594/24/Vi ze dne 7.3.2024
- Vyjádření Městského ředitelství policie Ostrava, dopravního inspektorátu pod č.j. KRPT-40912-2/ČJ-2024-070706 ze dne 6.3.2024
- Vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Opava pod zn. SSMSK/2024/4540/016/Po ze dne 20.2.2024
- Souhlas se stavbou dle § 184 a Statutárního města Ostravy, městského obvodu Poruba, odboru výstavby a životního prostředí
- Souhlas se stavbou dle § 184 a Správa silnic Moravskoslezského kraje a souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru
- Souhlas vlastníka pozemku Statutárního města Ostravy, městského obvodu Poruba, odboru výstavby a životního prostředí s přesahem požárně nebezpečného prostoru
- Souhlas Magistrátu města Ostravy se stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu
- Koordinované závazné stanovisko KS 373/2024 z Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 22.03.2024 pod č.j.: SMO/182497/24/ÚPaSŘ/Dvor; odbor ochrany životního prostředí ze dne 19.03.2024 a odbor dopravy ze dne 19.3.2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod č.j. KHSMS 07107/2024/OV/HP ze dne 23.2.2024
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 12.1.2024 pod č.j.: HSOS-7796-3/2023
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. MO 171156/2024-1322 ze dne 26.2.2024

- Souhlas Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu s vydáním stavebního povolení pod č.j. SMO/597516/24/ÚPaSR/Po ze dne 30.9.2024

Stavební úřad opatřením dne 21.8.2024 pod č.j. POR 53879/2024/pent dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona **se dopustí přestupku** fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako **stavebník tím, že poruší některou z povinností** podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby **na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) oznámít stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle ust. § 152 odst. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Č.j.: POR 63597/2024/pent

Jiné upozornění:

V zájmu volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k zásahům do dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, jak vyplývá ze stanoviska Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky ze dne 26.01.2023 pod zn.: 058230011 (FM25/Š11/23).

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu (zde Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i.) a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrad nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění – vyplývá z vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, Brno, v. v. i. ze dne 26.03.2020 pod zn.: ARUB/1687/2020M.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 30500,- Kč byl uhrazen dne 22.08.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. LXM Group a. s., Malostranská č. p. 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína, DS: PO, taeiegm
2. [REDACTED] engineering s.r.o., Na Hradbách č. p. 2632/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, jy7798y
3. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
6. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
7. Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcw
8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
9. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
10. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
11. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, wwvit8gq
12. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv
13. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č. p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, jyt8nr
14. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w
15. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
16. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
17. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
18. Moravskoslezský kraj, 28. října č. p. 2771/117, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd
19. [REDACTED]
20. CEZ ICT Services, a. s., Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, zbsd9i
21. Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., Čkalovova č. p. 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, y9n3tw
22. Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené a vady řeči, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Spartakovec č. p. 1153/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: OVM_PO, d2ifcii
23. UCED Distribuce II s.r.o., Sokolovská č. p. 675/9, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, aw5dqtf

Dotčené orgány

24. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
25. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
26. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
27. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Č.j.: POR 63597/2024/pent

28. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
29. Policie ČR - dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice, DS: OVM, n5hai7v
30. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
31. Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk
32. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

